



Nr. 54/19.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere constituit în favoarea Comunei Ciuruleasa asupra terenului înscris în Extrasul de carte funciară nr. 74198 Ciuruleasa, situat în extravilanul localității Ciuruleasa

Consiliul Local al comunei Ciuruleasa, județul Alba, convocat în ședință „extraordinară”, publică în luna iunie 2026 ;

Luând în dezbatere:

- **referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre privind acceptarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere constituit în favoarea Comunei Ciuruleasa asupra terenului înscris în Extrasul de carte funciară nr. 74198 Ciuruleasa, situat în extravilanul localității Ciuruleasa, înregistrat sub nr. 5253/19.06.2026

Luând în considerare:

- **Declarația autentică** de exprimare a acordului privind instituirea servituții de trecere, asupra terenului înscris în Extrasul de carte funciară, nr. 74198 Ciuruleasa, nr. cadastral 74198 , în suprafață de 274 m.p., categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul localității Ciuruleasa, a proprietarului fondului aservit, autenticată sub nr. 294/2026 din data de 18.06.2026 ;

- **Extrasul de Plan cadastral al imobilului** înscris în Extrasul de carte funciară nr. 74198 Ciuruleasa, cu reprezentarea servitutii de trecere;

- **Extrasul de carte funciară nr. 74198 Ciuruleasa** , nr. cadastral 74198 - 274 mp categoria de folosință fâneată;

Având în vedere prevederile :

- **art. 120 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată;**

- **art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**

- **art. 7 alin. 2, art. 617, art. 756, art. 759 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 129, alin. 1 , alin. 2, alin 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 6, alin. 7, art. 13, alin. 2, lit. b, art. 81, art. 198, art. 252 alin. 4 din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;**

- **art. 10, art. 23 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 /1996;**

- **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;**

- **Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 139 alin. 1, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se acceptă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere constituit în favoarea Comunei Ciuruleasa asupra terenului înscris în Extrasul de carte funciară nr. 74198 Ciuruleasa,

nr. cadastral 71498, în suprafață de 274 m.p., categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul localității Ciuruleasa, după cum urmează:

c) Fond aservit: Imobilul înscris în *Extrasul de carte funciară nr. 74198 Ciuruleasa*, nr. cadastral 74198 în suprafață de 274 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul localității Ciuruleasa, aflat în proprietatea [REDACTED]

d) Fond dominant: Imobilul înscris în *Cartea Funciară nr. 70462 Ciuruleasa*, nr. cadastral 70462, în suprafață de 4036 m.p. categoria de folosință drum, aflat în proprietatea *Comunei Ciuruleasa*.

Art.2 Dreptul de servitute are ca obiect utilitatea publică, va avea caracter permanent și se va institui cu titlu gratuit.

Art.3. Se mandatează Primarul Comunei Ciuruleasa domnul Cioara Ioan Marius să semneze în numele și pentru U.A.T. Comuna Ciuruleasa actul autentic de constituire a dreptului de servitute în formă notarială, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

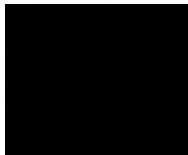
Art.4. Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea actului notarial și de înscriere (intabulare) a dreptului de servitute în *Cartea Funciară* vor fi suportate de către U.A.T. Comuna Ciuruleasa.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Ciuruleasa.

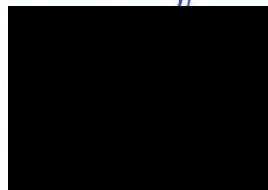
Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Ciuruleasa, se publică pe pagina de internet www.primariaciuruleasa.ro în secțiunea *Monitorul Oficial Local* al Comunei Ciuruleasa, se înaintează și se comunică: Prefectului - Județului Alba Primarului comunei Ciuruleasa, Compartimentului Registrul agricol, Compartimentului Achiziții Publice, Urbanism, [REDACTED]

INIȚIATOR,
PRIMAR
CIOARA IOAN MARIUS



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COSMA NICOLETA GABRIELA



Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 1** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4 - 5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

➤ **Compartimentul Financiar - contabil, Taxe și impozite, Resurse umane, Relații cu publicul** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ciuruleasa.

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4 - 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 Comisia Comisia pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Comisia de specialitate nr. 2 Comisia Comisia pentru probleme de muncă și protecție socială, sănătate, familie și protecție copii, învățământ, culte și activități social-culturale

Comisia de specialitate nr. 3 Comisia Comisia juridică și de disciplină.